Приложение 4

**Перечень основных причин увеличения стоимости объекта**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Вид работ (мероприятий)** | **Возможная причина увеличения стоимости** | **Факторы, свидетельствующие о причине** | **Виды возможных негативных последствий неправомерного/ неэффективного использования бюджетных средств** |
| *1* | *2* | *3* | *4* |
| Проектно-изыскательские  | Недостатки первоначально разработанной проектно-сметной документации (далее – ПСД), получившей отрицательное заключение Мосгосэкспертизы[[1]](#footnote-1) | По объекту имело место перепроектирование, при сравнении первоначальной и последующей ПСД выявлены факты несоответствия (в целом или по отдельным разделам) | Безрезультатные расходы по п.9.1.1 или 9.1.3[[2]](#footnote-2) Методических рекомендаций по оценке недостатков (сумма затрат на разработку невостребованной ПСД) |
| Строительно-монтажные | Недостатки ПСД, выявленные в ходе строительства |
| Отступление от показателей, предусмотренных ПСД, получившей положительное заключение Мосгосэкспертизы | При производстве работ использованы расценки, отличные от расценок согласно ПСД | Избыточные расходы бюджетных средств по п.4.22 Классификатора нарушений[[3]](#footnote-3) (сумма разницы между примененными и корректными расценками) |
| Произведена оплата выполненных работ, объемы которых не соответствуют значениям, определенным ПСД | Избыточные расходы бюджетных средств по п.4.45[[4]](#footnote-4) Классификатора нарушений (сумма оплата работ завышенного объема) |
| Принятие новых управленческих решений, связанных с реализацией объекта | В установленном порядке[[5]](#footnote-5) осуществлено списание затрат, обусловленное отменой решения о реализации объекта  | Безрезультатные расходы бюджетных средств по п.9.1.3 Методических рекомендаций по оценке недостатков (сумма списания затрат) |
| принято решение об изменении характеристик объекта, что привело к необходимости переработки отдельных разделов ПСД, ликвидации и замене ранее выполненных работ | Безрезультатные или избыточные расходы бюджетных средств по п.9.1.4[[6]](#footnote-6) Методических рекомендаций по оценке недостатков (сумма затрат на ликвидированные впоследствии работы, а также на работы по ликвидации) |
| Компенсация за изъятие объектов недвижимости | Неверно определенный изначальный объем компенсаций за изъятие | Договор об оценке заключен со значительным тендерным снижением  | – |
| Имеется решение суда о пересчете стоимости изымаемого имущества | Безрезультатные расходы бюджетных средств по п.9.1.3 Методических рекомендации по оценке недостатков (сумма затрат на проведение первоначальной оценки) |
| Изъятие земельного участка для целей строительства без учета границ производства работ, установленных в соответствии с утвержденной ПСД | Избыточные расходы бюджетных средств по п.9.2.3[[7]](#footnote-7) Методических рекомендаций по оценке недостатков (сумма компенсаций свыше требуемых объемов при производстве работ) |
| При изъятии компенсация осуществлена в отношении движимого имущества, объектов, не являющихся объектами капитального строительства | Избыточные расходы бюджетных средств по п.3.49А Классификатора нарушений[[8]](#footnote-8) (сумма компенсаций за имущество, не подлежащее изъятию) |
| Технологическое присоединение к инженерным сетям | Требования ресурсоснабжающей организации о прокладке сетей выбранным способом | В непосредственной близости планируемого размещения объекта проложены сети необходимой мощности | Избыточные расходы бюджетных средств по п.9.2.3 Методических рекомендаций по оценке недостатков (сумма затрат на прокладку новых сетей) |
| При прокладке сетей применены расценки и нормативы без учета мощности реализуемого объекта | Избыточные расходы бюджетных средств по 9.2.1[[9]](#footnote-9) Методических рекомендаций по оценке недостатков (сумма разницы между примененными и корректными расценками и нормативами)  |

1. Здесь и далее – Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза». [↑](#footnote-ref-1)
2. Соответственно «Получение в результате использования государственных (муниципальных) средств товаров, работ, услуг, непригодных к использованию (ненадлежащего качества) (кроме нарушения по п. 4.45 Классификатора нарушений)», «Расходование бюджетных средств без получения результата (кроме случаев, указанных в п.п.9.1.1, 9.1.2)». [↑](#footnote-ref-2)
3. «Нарушения при осуществлении закупок в части обоснования выбора объекта (объектов), определения и обоснования начальной (максимальной) цены контракта (договора), цены контракта (договора), заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной суммы цен единиц товара, работы, услуги». [↑](#footnote-ref-3)
4. «Приемка и (или) оплата поставленного товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги или отдельного этапа исполнения контракта в случае несоответствия этих товара, работы, услуги либо результатов выполненных работ условиям контракта, если выявленное несоответствие не устранено поставщиком (подрядчиком, исполнителем) и привело к дополнительному расходованию средств соответствующего бюджета бюджетной системы Российской Федерации или уменьшению количества поставляемых товаров, объема выполняемых работ, оказываемых услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». [↑](#footnote-ref-4)
5. В соответствии с Положением о межведомственной комиссии по списанию капитальных вложений в объекты нефинансовых активов, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета города Москвы, в комплексе городского управления, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 27.01.2015
№ 31-ПП. [↑](#footnote-ref-5)
6. «Уничтожение результатов работ последующими работами». [↑](#footnote-ref-6)
7. «Отсутствие необходимости в приобретении товаров, выполнении работ, оказании услуг (с учетом существующей обеспеченности, планов проведения работ)». [↑](#footnote-ref-7)
8. «Нарушение порядка определения и осуществления компенсационных выплат при изъятии объектов недвижимости для государственных нужд города Москвы». [↑](#footnote-ref-8)
9. «Оплата товаров, работ, услуг по цене, превышающей среднерыночную для данной продукции и (или) включающей расходы, которых можно было избежать (кроме нарушений по п.4.22. Классификатора нарушений)». [↑](#footnote-ref-9)