УТВЕРЖДЕНЫ

приказом от 22.11.2023 № 77/01-05

(действуют с 01.12.2023)

**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА МОСКВЫ**

**Методические рекомендации**

**по контролю за реализацией региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы**

**Москва, 2023**

**Оглавление**

[1. Общие положения 3](#_Toc149312867)

[2. Информационная основа осуществления контроля за реализацией региональной программы 6](#_Toc149312868)

[3. Подготовка к проведению контрольного (экспертно-аналитического) мероприятия, в рамках которого осуществляется контроль за реализацией региональной программы 7](#_Toc149312869)

[4. Основной этап осуществления контроля за реализацией региональной программы 10](#_Toc149312870)

|  |  |
| --- | --- |
| Приложение | 1. Перечень нормативных правовых актов на 2 л. |
|  | 2. Примерный перечень основных показателей, характеризующих реализацию региональной программы, на 2 л.  3. Виды отчетов ИАС КСП-М, используемых при осуществлении контроля за реализацией региональной программы капитального ремонта общего имущества  в многоквартирных домах на территории города Москвы,  на 2 л. |
|  |  |
|  |  |

# 1. Общие положения

1.1. Методические рекомендации по контролю за реализацией региональной программы капитального ремонта общего имущества   
в многоквартирных домах на территории города Москвы(далее  Методические рекомендации) разработаны в соответствии с Законом города Москвы от 30.06.2010 № 30 «О Контрольно‑счетной палате Москвы», Стандартом 1.1. «Методологическое обеспечение деятельности Контрольно-счетной палаты Москвы» и Планом методологического обеспечения деятельности Контрольно-счетной палаты Москвы (далее – КСП Москвы).

1.2. Основной целью разработки Методических рекомендаций является повышение качества проведения КСП Москвы контроля за реализацией региональной программы капитального ремонта общего имущества   
в многоквартирных домах на территории города Москвы (далее – региональная программа).

1.3. Методические рекомендации направлены на решение задач по оказанию методической поддержки и выработке оптимального подхода при осуществлении контроля за реализацией региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы (далее – контроль за реализацией региональной программы).

1.4. Сфера применения Методических рекомендаций – контрольные (экспертно-аналитические) мероприятия, в ходе которых рассматриваются вопросы реализации региональной программы.

1.5. В Методических рекомендациях используются следующие термины:

 **многоквартирный дом** (далее – МКД)  здание, состоящее из двух   
и более квартир, включающее в себя имущество, указанное в п.1-3 ч.1 ст.36 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ)[[1]](#footnote-1);

– **капитальный ремонт МКД** – проведение и (или) оказание предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2007 № 185‑ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» работ   
и (или) услуг по устранению неисправностей изношенных конструктивных элементов общего имущества собственников помещений в МКД (далее – общее имущество в МКД), в том числе по их восстановлению или замене,   
в целях улучшения эксплуатационных характеристик общего имущества   
в МКД;

**конструктивный элемент** **МКД** –часть здания, имеющая определенное назначение и определяющая структуру здания (фундамент, стены, перекрытия, крыши, полы, окна, электро- и сантехнические устройства (лифт, мусоропровод, газоснабжение, водопровод, канализация и другие)   
и другие[[2]](#footnote-2));

**региональная программа** – утвержденная нормативным правовым актом города Москвы программа, включающая в себя перечень МКД, расположенных на территории города Москвы, подлежащих капитальному ремонту, перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в МКД[[3]](#footnote-3)

**краткосрочный план реализации региональной программы** – утвержденный правовым актом Департамента капитального ремонта города Москвы (уполномоченный орган исполнительной власти города Москвы) (далее – ДКР) план реализации региональной программы, в котором конкретизируются сроки проведения, планируемые виды работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в МКД на территории города Москвы[[4]](#footnote-4) (далее – Краткосрочный план);

**региональный оператор** по капитальному ремонту (далее – региональный оператор) – специализированная некоммерческая организация, созданная городом Москвой для осуществления деятельности, направленной на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в МКД[[5]](#footnote-5) (Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы);

**специальный счет –** счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД, открытый в кредитной организации и сформированный за счет взносов на капитальный ремонт, пеней, уплаченных в связи с ненадлежащим исполнением обязанности по уплате таких взносов, и начисленных кредитной организацией процентов за пользование денежными средствами на специальном счете[[6]](#footnote-6);

**дополнительный перечень** – услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в МКД, включенные в перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКД на территории города Москвы, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, в соответствии с ч.2 ст.166 ЖК РФ.

1.6. Региональная программа в городе Москве сформирована на 30 лет   
и включает в себя в том числе[[7]](#footnote-7):

– перечень всех МКД, расположенных на территории города Москвы,   
за исключением МКД[[8]](#footnote-8): признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции; в которых имеется менее чем три квартиры; в отношении которых определены порядок, сроки проведения и источники финансирования реконструкции или сноса этих домов в установленном порядке; которые включены в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве;

– перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД;

– плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по каждому виду услуг и (или) работ с учетом необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных п.1 ч.1 ст.166 ЖК РФ, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в МКД, определяемых нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, при этом указанный срок может определяться указанием на календарный год или не превышающий трех календарных лет период, в течение которого должен быть проведен такой ремонт.

1.7. Региональной программой определяются предельные сроки проведения капитального ремонта МКД собственниками помещений в таких домах и (или) региональным оператором.

Региональная программа утверждена в целях планирования   
и организации проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, контроля своевременности проведения капитального ремонта общего имущества в МКД собственниками помещений в таких домах, региональным оператором.

В соответствии с ч.1 ст.170 ЖК РФ капитальный ремонт общего имущества в МКД проводится за счет средств фондов капитального ремонта МКД, формируемых из взносов собственников имущества в МКД.

Обязательства города Москвы как собственника помещений в МКД распространяются на помещения, право собственности города Москвы   
на которые зарегистрировано в установленном порядке, а также на помещения, в отношении которых город Москва осуществляет фактическое владение, пользование и распоряжение. Взносы на капитальный ремонт уплачиваются Департаментом городского имущества города Москвы (далее – ДГИ) в соответствии с Порядком исполнения обязательств города Москвы как собственника помещений в многоквартирных домах по уплате взносов   
на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 26.08.2015 № 528‑ПП.

С момента исполнения обязательств города Москвы как собственника помещений в МКД средства бюджета города Москвы, направленные на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД, становятся денежными средствами фондов капитального ремонта.

# 2. Информационная основа осуществления контроля за реализацией региональной программы

В целях осуществления контроля за реализацией региональной программы должностными лицами КСП Москвы осуществляется сбор   
и анализ информации.

Рекомендуемый перечень[[9]](#footnote-9) источников информации включает следующие документы и ресурсы.

* 1. Нормативные правовые акты Российской Федерации и города Москвы (Приложение 1).
  2. Годовой отчет о выполнении Государственной программы города Москвы «Жилище»[[10]](#footnote-10) за отчетный период.
  3. Квартальный отчет субъекта Российской Федерации о реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества   
     в многоквартирных домах по форме КР-2[[11]](#footnote-11).
  4. Портал «Реформа ЖКХ» (www.reformagkh.ru).
  5. Портал управления многоквартирными домами «Дома Москвы» (www.dom.mos.ru).
  6. Единая информационная система в сфере закупок (www.zakupki.gov.ru).
  7. Информационно-аналитическая система Контрольно-счетной палаты Москвы ИАС КСП-М[[12]](#footnote-12) (приложение 3).
  8. Официальные сайты ДКР и Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.9. Информация, связанная с реализацией региональной программы, предоставленная в КСП Москвы по запросам руководителя контрольного (экспертно-аналитического) мероприятия органами исполнительной власти   
и организациями города Москвы.

2.10. Сводная бюджетная отчетность ДГИ в составе форм, утвержденных Министерством финансов Российской Федерации.

2.11. Форма федерального статистического наблюдения 22-ЖКХ (реформа) «Сведения о структурных преобразованиях и организационных мероприятиях в сфере жилищно-коммунального хозяйства»[[13]](#footnote-13).

# Подготовка к проведению контрольного (экспертно-аналитического) мероприятия, в рамках которого осуществляется контроль за реализацией региональной программы

Основой для выбора вопросов, рассматриваемых на этапе подготовки, является примерный перечень основных показателей, характеризующих реализацию региональной программы (приложение 2) и уровень существенности, определяемый руководителем контрольного (экспертно-аналитического) мероприятия с учетом требований локальных нормативных правовых актов КСМ Москвы.

На этапе подготовки выполняются следующие задачи.

* 1. Анализ законодательства Российской Федерации и города Москвы, регулирующего вопросы реализации региональной программы.

Предметом анализа является оценка соответствия нормативных правовых актов города Москвы законодательству Российской Федерации[[14]](#footnote-14),   
а также оценка актуализаций и новаций нормативного правового регулирования в отчетном периоде на предмет полноты и достаточности.

* 1. Анализ регионального опыта[[15]](#footnote-15) реализации региональной программы по следующим основным параметрам:

– размер утвержденного минимального взноса;

– наличие и условия предоставления государственной поддержки при реализации региональной программы;

– виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, включенные в дополнительный перечень работ в соответствующих субъектах Российской Федерации.

* 1. Анализ плановых и фактических объемов бюджетных ассигнований города Москвы, направленных на оплату следующих расходов:

– взносы ДГИ на капитальный ремонт общего имущества города Москвы[[16]](#footnote-16) в МКД;

– предоставление мер государственной поддержки собственникам помещений в МКД по оплате взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД на территории города Москвы[[17]](#footnote-17);

– оплата работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренных в Перечне работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 № 833-ПП;

– возмещение затрат региональному оператору, владельцам специальных счетов, связанных с проведением работ по сохранению объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, расположенных на территории города Москвы;

– восстановительные и ремонтные работы в МКД;

– иные расходы.

* 1. Анализ изменений, внесенных в региональную программу по сравнению с предыдущим отчетным периодом, осуществляется по следующим параметрам: количество и общая площадь МКД, виды и сроки работ.

Анализ осуществляется на основании информации, размещенной   
в ИАС КСП-М[[18]](#footnote-18).

В ИАС КСП-М по региональной программе размещаются три документа, в том числе:

– таблица, в которой отображаются последние изменения, внесенные   
в региональную программу, по каждому нормативному правовому акту города Москвы;

– региональная программа с учетом всех внесенных в нее изменений   
с даты ее утверждения с указанием нормативного правового акта города Москвы, которым внесены изменения;

– региональная программа с учетом всех изменений, внесенных в нее   
с даты ее утверждения.

* 1. Анализ изменений, внесенных в Краткосрочный план в отчетном периоде, с учетом изменений, внесенных в региональную программу (по количеству, адресному перечню МКД, видам и срокам работ).

Анализ осуществляется на основании информации, размещенной   
в ИАС КСП-М[[19]](#footnote-19), или по Краткосрочному плану в каждой редакции, утверждаемой ДКР в отчетном периоде (официальный сайт ДКР   
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»).

* 1. Анализ соответствия региональной программы и Краткосрочного плана по периодам, видам проведения работ и адресам МКД.

При проведении сравнительного анализа региональной программы   
и Краткосрочного плана необходимо учитывать следующее:

– в Краткосрочном плане отражаются отдельные работы, не указанные в региональной программе, но предусмотренные в дополнительном перечне работ;

– анализ по видам услуг и (или) работ, предусмотренным ч.1 ст.166 ЖК РФ, проводится без детализации по элементам, в структуре видов работ и услуг, указанных в отчете КР-2. Отдельные виды работ по проведению капитального ремонта, предусмотренные ч.1 ст.166 ЖК РФ, представлены в региональной программе в детализированном виде (например, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, теплоснабжения разделен на ремонт стояков и разводящих магистралей; ремонт внутридомовых систем водоотведения разделен на ремонт стояков и выпусков, сборных трубопроводов), что обуславливает несоответствие количества конструктивных элементов и систем по перечню работ, предусмотренному ч.1 ст.166 ЖК РФ, региональной программе;

– анализ по видам услуг и (или) работ по дополнительному перечню работ, утвержденному в городе Москве, осуществляется по видам конструктивных элементов и систем без учета работ по разработке и проведению экспертизы проектной документации, осуществлению строительного контроля, оценки соответствия лифтов требованиям безопасности.

Анализ соответствия данных региональной программы и Краткосрочного плана осуществляется с использованием данных ИАС КСП‑М.

* 1. Анализ контрактов на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, размещенных в Единой информационной системе в сфере закупок (выборочно[[20]](#footnote-20)), на предмет соответствия видов, сроков выполнения работ предусмотренным в Краткосрочном плане.
  2. Анализ квартальных отчетов КР-2[[21]](#footnote-21) по всем показателям.

Результатами проведения этапа подготовки являются:

– дополнение (уточнение) при необходимости примерного перечня основных показателей, характеризующих реализацию региональной программы (далее – показатели) (приложение 2 к настоящим Методическим рекомендациям);

– подготовка и направление запросов информации в органы исполнительной власти и организации города Москвы для получения дополнительной информации, не размещенной в официальных источниках и не имеющейся в КСП Москвы;

– составление в текстовом и табличном виде аналитических материалов, на основе которых проводится основной этап осуществления контроля   
за реализацией региональной программы.

# Основной этап осуществления контроля за реализацией региональной программы

В целях подведения итогов реализации региональной программы   
за определенный промежуток времени проводится анализ и оценка информации, аккумулированной по показателям (приложение 2 к настоящим Методическим рекомендациям) с учетом уровня существенности, посредством выполнения следующих задач.

* 1. Анализ общих сведений реализации региональной программы включает в себя следующие процедуры:

– анализ экономического обоснования изменений размера минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД (информация предоставляется ДКР по запросу);

– определение и анализ значений общих показателей по региональной программе по отчету КР-2, приведенных в приложении 2 к Методическим рекомендациям.

* 1. Анализ исполнения региональной программы по услугам и (или) работам, включенным в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в соответствии со ст.166 ЖК РФ, а также по дополнительному перечню работ включает в себя следующие процедуры:

– оценка уровня[[22]](#footnote-22) исполнения региональной программы на отчетную дату (по информации ДКР, предоставленной по запросу);

– сравнительный анализ данных отчета КР-2 и формы федерального статистического наблюдения 22-ЖКХ (реформа)[[23]](#footnote-23) в части количества МКД, включенных в региональную программу;

– сравнительный анализ данных, предоставленных МЖИ, о количестве и площади МКД, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах, с данными отчета КР-2;

– информация об исполнении региональной программы   
по дополнительному перечню работ предоставляется ДКР на отчетную дату по запросу.

* 1. Анализ исполнения Краткосрочного плана по услугам и (или) работам, включенным в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в соответствии со ст.166 ЖК РФ, а также по дополнительному перечню работ включает в себя следующие процедуры:

– анализ общего количества и площади МКД, капитальный ремонт которых предусмотрен и завершен (по отчету КР-2);

– анализ количества конструктивных элементов и систем, капитальный ремонт которых предусмотрен и фактически выполнен в соответствии   
со ст.166 ЖК РФ (по отчету КР-2);

– анализ плановых и фактических объемов выполненных работ (услуг) по дополнительному перечню работ по видам работ (по информации, предоставленной ДКР);

– анализ темпа включения в Краткосрочный план работ (услуг), предусмотренных ч.1 ст.166 ЖК РФ (по отчету КР-2);

– анализ темпа выполнения работ (услуг)[[24]](#footnote-24) за отчетный период и период, предшествующий отчетному, по всем видам работ (услуг), предусмотренным ч.1 ст.166 ЖК РФ, и отдельно по каждой работе (услуге) (по отчету КР-2);

– анализ темпа включения в Краткосрочный план работ (услуг), предусмотренных ч.1 ст.166 ЖК РФ, и темпа выполнения работ (услуг), предусмотренных ч.1 ст.166 ЖК РФ;

– сравнительный анализ данных Государственной жилищной инспекции города Москвы (далее – МЖИ) о стоимости работ (услуг), завершаемых   
в отчетном периоде по МКД, формирующим фонд капитального ремонта   
на специальных счетах, с данными отчета КР-2;

– анализ количества объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, расположенных на территории города Москвы, ремонт которых предусмотрен и фактически выполнен.

* 1. Анализ движения денежных средств по счетам, на которых формируются фонды капитального ремонта (по отчету КР-2, информации ДКР, представленной по запросу), предполагает проведение следующих процедур:

– анализ объемов поступлений и списаний средств на счетах регионального оператора и специальных счетах за отчетный период;

– установление причин изменений объемов в отчетном периоде   
по сравнению с периодом, предшествующим отчетному;

– анализ объема остатков средств на счетах по состоянию на отчетную дату и причин их образования.

* 1. Анализ собираемости взносов на капитальный ремонт и объема задолженности по уплате взносов за помещения по видам собственности (федеральная собственность, собственность субъекта Российской Федерации, муниципальная собственность).

Требуется выполнение следующих процедур:

– анализ объема начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД (по данным отчета КР-2);

– анализ причин сложившегося уровня собираемости взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД, объема задолженности по уплате взносов (по информации ДКР, представленной по запросу   
в КСП Москвы);

– анализ принятых мер для снижения задолженности по уплате взносов (по информации, представленной ДКР).

* 1. Анализ внутренней задолженности по фондам капитального ремонта МКД в разрезе периодов погашения (до 10 лет, от 11 до 20 лет, от 21 до 30 лет) за отчетный период в сравнении с предшествующим периодом[[25]](#footnote-25) (по информации ДКР, отчету КР-2).
  2. Анализ объемов финансового обеспечения мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в МКД за счет средств бюджета города Москвы включает выполнение следующих процедур (по отчету КР-2, ф.0503127 ДГИ, ДКР, информации ДГИ):

– анализ объемов бюджетных ассигнований на уплату взносов   
на капитальный ремонт помещений в МКД, находящихся в собственности города Москвы;

– анализ структуры расходов на оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД (расходы на оплату взносов на капитальный ремонт за помещения, расположенные на территории города Москвы; расходы   
на оплату взносов на капитальный ремонт за помещения, расположенные   
на территории Московской области, принадлежащие на праве собственности городу Москве);

– анализ соответствия данных отчета КР-2 закону города Москвы   
о бюджете на соответствующий год в части объема средств бюджета города Москвы, предусмотренных на уплату взносов на капитальный ремонт помещений в МКД, находящихся в собственности города Москвы.

– анализ объемов субсидии на возмещение затрат региональному оператору, владельцам специальных счетов, связанных с проведением работ по сохранению объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, расположенных на территории города Москвы.

* 1. Анализ объема средств бюджета города Москвы   
     на предоставление мер социальной поддержки собственникам помещений   
     в МКД по оплате взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД   
     на территории города Москвы в разрезе категорий граждан, получающих меры государственной поддержки из бюджета города Москвы[[26]](#footnote-26), включает следующие процедуры (по информации ГКУ «ГЦЖС»):

– анализ количества граждан – получателей мер государственной поддержки из бюджета города Москвы (по категориям граждан);

– анализ объема средств бюджета города Москвы на предоставление мер социальной поддержки собственникам помещений в МКД по оплате взноса   
на капитальный ремонт общего имущества в МКД на территории города Москвы в разрезе категорий граждан;

– анализ соответствия информации об объеме расходов консолидированного бюджета города Москвы на компенсацию взносов   
на капитальный ремонт гражданам, получающим меры государственной поддержки из бюджета города Москвы, в отчете КР-2 и сведениях ГКУ «ГЦЖС».

* 1. Анализ динамики и причин отказа собственников помещений   
     от проведения капитального ремонта общего имущества в МКД включает следующие процедуры:

– определение на отчетную дату количества МКД, собственники помещений в которых отказались от проведения капитального ремонта,   
и анализ динамики указанного показателя в сравнении с данными за период, предшествующий отчетному (по информации ДКР). Информация по МКД, собственники помещений в которых отказались от проведения капитального ремонта, с указанием вида работ и сроков, на которые перенесено их выполнение, аккумулируется в ИАС КСП‑М[[27]](#footnote-27);

– анализ изменений, внесенных в региональную программу   
и Краткосрочный план в связи с отказами собственников помещений в МКД от проведения капитального ремонта, посредством системы ИАС КСП-М;

– анализ причин отказа собственников помещений от проведения капитального ремонта общего имущества в МКД (по информации ДКР).

* 1. Анализ закупок на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД включает в себя выполнение следующих процедур (по информации ДКР):

– анализ количества и стоимости заключенных региональным оператором контрактов, количества и сумм расторгнутых контрактов, в том числе в разрезе оснований расторжения;

– анализ фактов внесения организаций в реестр недобросовестных подрядных организаций.

* 1. Анализ обращений граждан и юридических лиц по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в МКД   
     в рамках исполнения региональной программы в динамике по годам   
     и тематикам обращений (по информации ДКР, МЖИ).
  2. Оценка действующего нормативного правового обеспечения включает оценку достаточности, непротиворечивости, наличия недостатков правового регулирования.

1. Согласно ч.6 ст.15 ЖК РФ. [↑](#footnote-ref-1)
2. С учетом Приложения 2 к Инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации, утвержденной Приказом Министерства Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 04.08.98 № 37. [↑](#footnote-ref-2)
3. С учетом положений ст.168 ЖК РФ. [↑](#footnote-ref-3)
4. С учетом положений Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 08.11.2017 № 828-ПП. [↑](#footnote-ref-4)
5. С учетом положений [ч.16.5. ст.12](consultantplus://offline/ref=D8B531AEED0FAE3C1EA12E5715E7681063B4769FD178ABED50E58B001BBCFF51144580976DDB9C15FAY7F), [ч.2 ст.178](consultantplus://offline/ref=D8B531AEED0FAE3C1EA12E5715E7681063B4769FD178ABED50E58B001BBCFF51144580956FFDYEF) ЖК РФ. [↑](#footnote-ref-5)
6. С учетом положений ч.1 ст.36.1., ст.175 ЖК РФ. [↑](#footnote-ref-6)
7. Согласно ч.2 ст.168 ЖК РФ. [↑](#footnote-ref-7)
8. Пункт 1.2. постановления Правительства Москвы от 29.12.2014 № 832-ПП «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы». [↑](#footnote-ref-8)
9. Перечень рекомендуемый, не является исчерпывающим и может быть дополнен (актуализирован) при необходимости. [↑](#footnote-ref-9)
10. Постановление Правительства Москвы от 27.09.2011 № 454-ПП «Об утверждении Государственной программы города Москвы «Жилище». [↑](#footnote-ref-10)
11. Утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.12.2016 № 871/пр «Об утверждении форм мониторинга и отчетности реализации субъектами Российской Федерации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и признании утратившими силу отдельных Приказов Минстроя России» (далее – отчет КР-2). [↑](#footnote-ref-11)
12. Далее – ИАС КСП-М. Подсистема «Сводная отчетность». [↑](#footnote-ref-12)
13. Утверждена приказом Федеральной службы государственной статистики от 10.07.2015 № 305 «Об утверждении статистического инструментария для организации Минстроем России федерального статистического наблюдения за ходом реформы в жилищно-коммунальной сфере» (далее – приказ Федеральной службы государственной статистики от 10.07.2015 № 305). [↑](#footnote-ref-13)
14. Примерный перечень нормативных правовых актов Российской Федерации и города Москвы приведен в приложении 1 к Методическим рекомендациям. [↑](#footnote-ref-14)
15. Перечень субъектов Российской Федерации для анализа определяется руководителем рабочей группы контрольного (экспертно-аналитического) мероприятия по согласованию с руководителем контрольного (экспертно-аналитического) мероприятия. [↑](#footnote-ref-15)
16. Предоставляются в рамках подпрограммы «Капитальный ремонт и модернизация жилищного фонда» Государственной программы города Москвы «Жилище», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 27.09.2011 № 454-ПП. [↑](#footnote-ref-16)
17. Информация предоставляется по запросу Государственным казенным учреждением города Москвы «Городской центр жилищных субсидий» (далее – ГКУ «ГЦЖС»). [↑](#footnote-ref-17)
18. Подсистема «Сводная отчетность»/Отчетный период/Декабрь/Годовая/Программы /Региональные программы/Утвержденные документы/ МКД – Региональная программа МКД (Рисунок 1 приложения 3 к Методическим рекомендациям). [↑](#footnote-ref-18)
19. Подсистема «Сводная отчетность»/Отчетный период/Декабрь/Годовая/Программы/Региональные программы/Утвержденные документы/МКД – Краткосрочный план (Рисунок 2 приложения 3 к Методическим рекомендациям). [↑](#footnote-ref-19)
20. Определяется руководителем рабочей группы контрольного (экспертно-аналитического) мероприятия, а также с учетом поступивших в КСП Москвы обращений граждан по вопросам капитального ремонта МКД в рамках региональной программы. [↑](#footnote-ref-20)
21. Предоставляется ДКР ежеквартально по запросам КСП Москвы в рамках мониторинга исполнения бюджета города Москвы и социально-экономической ситуации в городе Москве. [↑](#footnote-ref-21)
22. Определяется как отношение количества отремонтированных конструктивных элементов   
    и систем с начала реализации региональной программы к общему количеству конструктивных элементов и систем в МКД, включенных в региональную программу. [↑](#footnote-ref-22)
23. Приказ Федеральной службы государственной статистики от 10.07.2015 № 305. Предоставляется по запросу в рамках мониторинга исполнения бюджета города Москвы, бюджета территориального государственного внебюджетного фонда города Москвы и социально-экономической ситуации   
    в городе Москве. [↑](#footnote-ref-23)
24. Темп выполнения работ (услуг), предусмотренных ч.1 ст.166 ЖК РФ, определяется как отношение количества фактически завершенных работ (услуг) в отчетном периоде к целевому значению включения в Краткосрочный план работ (услуг) (по данным отчета КР-2). [↑](#footnote-ref-24)
25. Внутренняя задолженность образуется в связи с использованием в соответствии   
    с ч.4 ст.179 ЖК РФ средств, полученных региональным оператором от собственников помещений   
    в одних МКД, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества в других МКД, также формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора. [↑](#footnote-ref-25)
26. Пункты 1.2., 1.4. Порядка предоставления собственникам жилых помещений мер социальной поддержки по оплате взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме   
    в городе Москве, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 05.04.2016 № 161-ПП. [↑](#footnote-ref-26)
27. Подсистема «Сводная отчетность»/Отчетный период/Декабрь/Годовая/Программы/ Региональная программа/Утвержденные документы/ Переносы – Адресный перечень МКД (Рисунок 3 приложения 3 к Методическим рекомендациям). [↑](#footnote-ref-27)